

STUDIO LEGALE BELLA

Avv. **Roberto Bella**

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Torino, 14 aprile 2025.

CURRICULUM

Roberto Bella, nato a Torino il 28 maggio 1950, ivi residente, con studio in Torino in Corso Vinzaglio n. 2 .

Diploma di Maturità Classica conseguito nel 1970 e Diploma di Laurea in Giurisprudenza conseguito il 28 maggio 1975, discutendo una tesi in Diritto Commerciale con il prof. Gastone Cottino dal titolo *“ La mediazione nella problematica dottrinale e giurisprudenziale degli ultimi trenta anni “*.

Abilitazione all'esercizio della professione forense presso la Corte d'Appello di Torino nel 1978.

Iscritto all'Albo degli Avvocati e Procuratori di Torino dal 5 giugno 1978 ed abilitato al patrocinio avanti la Corte di Cassazione e le Magistrature Superiori.

Titolare dell'omonimo studio legale, fondato nel 1978, ubicato in Torino nel corso Vinzaglio n. 2, nel quale esercitano la professione, in forma collaborativa, altri avvocati.

Lo studio, oltre che a costituire un preciso punto di riferimento per le associazioni di categoria più rappresentative, a livello nazionale, dei proprietari di immobili, degli amministratori di condominio e degli agenti immobiliari, ha maturato una specifica esperienza nella consulenza ed assistenza negli aspetti legali in operazioni immobiliari di edilizia residenziale, commerciale, industriale e alberghiera, prestando, altresì, attività di consulenza coordinata e continuativa per gli imprenditori, siano essi persone fisiche e giuridiche, anche per iniziative connesse con la c.d. " finanza di progetto " , per tutte le fasi caratterizzanti la sua fenomenologia, sia quelle propriamente privatistiche - contrattuali (formazione dell'accordo tra i vari soggetti coinvolti; esecuzione dell'accordo, analisi delle eventuali problematiche connesse all'operazione, strutturazione ed esecuzione del pacchetto di rimedi di cui normalmente i finanziatori dispongono per assicurarsi una congrua remunerazione del loro investimento) sia, per quanto attiene la parte pubblicistica dell'operazione (programmazione dell'intervento e sua compatibilità con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione dell'amministrazione; valutazione della proposta del promotore; procedura di gara per la costruzione e la gestione dell'intervento; costituzione della società di progetto; altri rapporti tra amministrazione pubblica e concessionario).

Lo studio, inoltre, ha maturato esperienza nella consulenza e nell'assistenza di aziende private nella redazione e negoziazione dei contratti di appalto di opere, servizi e forniture, general contractor e subappalto e nella predisposizione di strutture societarie per la costituzione di associazioni temporanee d'impresa, consorzi, joint venture.

Fin dall'inizio degli anni 80, il titolare dello studio ha svolto e svolge attività didattica nel diritto immobiliare (condominio, comunione, locazione, diritti reali) con docenze in vari corsi di formazione per la professione di amministratore di condominio e di gestione di patrimoni immobiliari, organizzati dalle locali organizzazioni di categoria più rappresentative (ANAI, FNA - CONFAPPI, CONFEDILIZIA) che dalla Camera di Commercio

(Torino e Asti), da ENAIP PIEMONTE, GESTICOND CONFEDILIZIA LIGURIA, CENTRO PASTORE IMPERIA .

Partecipa, quale consulente, ad alcune commissioni di studio presso l'Ordine Ingegneri della Provincia di Torino.

Docente, per la materia del Diritto Commerciale, nei corsi di formazione per l'iscrizione al ruolo degli agenti di commercio, agenti immobiliari, promotori finanziari, mediatori immobiliari, tenuti dalla CEACO – CAFOP Piemonte.

Già direttore dell'Istituto di Studi Immobiliari, presso la sede provinciale di Torino della CONFAPPI - FNA (Confederazione Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari - Federazione Nazionale Amministratori) ha organizzato convegni, manifestazioni, corsi di perfezionamento e curato pubblicazioni nel settore del Diritto Immobiliare.

Dal 2003 e fino al 2008 ha curato il servizio on line " L'esperto risponde " per la FIAIP, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, che raggruppa circa 10.000 agenti immobiliari nel Paese .

Nel 2003 nominato Presidente della Associazione I.R.C.A.T., Istituto Ricerche, Casa, Ambiente e Territorio, con sede in Torino, e del suo comitato tecnico scientifico, carica che ha ricoperto fino al 2013 e di cui oggi è il Presidente Onorario.

Ha collaborato, in forma continuativa, con varie pubblicazioni nel settore immobiliare , tra cui la rubrica TuttoSoldi pubblicata da " LA STAMPA " ed il quotidiano " ITALIA OGGI, è stato il coordinatore editoriale delle testate giornalistiche " Casa e Dintorni " , " La Gazzetta del Condominio " , " Real Estate Magazine " e nel 2006 ha pubblicato, con altri autori, il volume " La tutela degli acquirenti d'immobili di nuova costruzione " edito dal Gruppo Editoriale Simone.

Dal 2004 e fino a tutto l'anno 2016, è stato uno dei professionisti di riferimento del servizio " Sportello Condominio " presso la Camera di Commercio, Agricoltura, Industria ed Artigianato di Torino e, in tale veste, ha partecipato, in qualità di relatore, ai convegni, di volta in volta, organizzati da tale ente ed ai corsi di aggiornamento.

In tale veste ha curato la stesura di una parte del volume , edito dalla Camera di Commercio di Torino, sulla riforma della materia condominiale e sono membro della commissione di studio per la redazione del Codice Deontologico dell'Amministratore di condominio, e per la contrattualistica afferente il suo incarico.

Sempre nella materia immobiliare sono stato arbitro accreditato presso la Camera Arbitrale del Piemonte ed ha conseguito la qualifica di Conciliatore Professionista in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione, definizione e prevenzione delle controversie civili e commerciali. (D.L. 4 marzo 2010, n.28) accreditato al Ministero della Giustizia e affiliato presso l'Organismo di Mediazione AEQUITAS ADR di Torino e ADR CENTER, e nominato mediatore in n. 115 procedimenti.

Mediatore accreditato presso la Camera di Conciliazione e Arbitrato presso la Consob, prima del suo scioglimento.

Dal 2004 è docente nei corsi di abilitazione alla professione e di aggiornamento per gli amministratori di condominio tenuti dalla Fondazione Ordine Ingegneri della Provincia di Torino ed in tale veste ho tenuto corsi e relazioni in convegni vari.

Docente ai vari corsi organizzati da Fondazione Ordini Ingegneri Provincia Torino di Torino negli anni 2020 e 2021 in materia di Superbonus ed altri bonus edilizi ed ai vari convegni da essa organizzati negli stessi anni.

Relatore il 5 ottobre 2021 al corso organizzato dall'Ordine Avvocati di Torino con intervento su La responsabilità degli altri professionisti coinvolti nell'appalto d'opere.

Relatore il 28 febbraio 2022 al corso della Fondazione per l'Architettura di Torino con intervento su La responsabilità del Professionista Tecnico nelle attività previste per il Superbonus 110% .

Relatore il 4 luglio 2022 al corso della Fondazione per l'Architettura di Torino con intervento su Profili di responsabilità dell'attestatore/asseveratore nei Bonus .

Relatore il 18 novembre 2022 al convegno I rincari elettrici: effetti e ricadute nel Condominio organizzato nell'ambito di Restruttura dalla Fondazione Ordini Ingegneri Provincia Torino di Torino.

Relatore il 6 ottobre 2023 al convegno Acqua in condominio tra vecchia normativa ed obbligo di manutenzione degli impianti organizzato dalla Fondazione Ordini Ingegneri Provincia Torino di Torino.

Relatore il 13 ottobre 2023 al convegno Le comunità energetiche ed i gruppi di autoconsumo collettivo organizzato dalla Fondazione Ordini Ingegneri Provincia Torino di Torino.

Relatore il 16 settembre 2024 ed il 25 marzo presso l'Ordine degli Avvocati di Torino al corso Le Locazioni Brevi.

Relatore il 5 marzo 2025 al Corso di Aggiornamento Amministratori di Condominio presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino.

Consulente legale di un importante Istituto Religioso della Diocesi di Torino.

Avv. Roberto Bella

